

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT/HUYỆN BÌNH XUYỀN

(Kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
<b>I</b>				
<b>THỊ TRẤN HƯƠNG CANH</b>				
1	Quốc lộ 2A (BOT)	Đoạn thuộc địa phận thị trấn Hương Canh		1.28
2	Quốc lộ 2A cũ	Đoạn QL2A cũ thuộc địa phận thị trấn Hương Canh		1.26
3	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lãng)	Thuộc địa phận thị trấn Hương Canh		1.26
4	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ QL2A rẽ đến đường sắt thị trấn Hương Canh			1.28
-	Đoạn từ đường sắt thị trấn Hương Canh đi xã Tam Hợp thuộc phần đất của thị trấn Hương Canh			1.28
-	Đoạn từ đường ngang thị trấn Hương Canh đi vào cụm công nghiệp Hương Canh			1.28
5	Đoạn đường Hương Canh - Tân Phong (Từ QL 2A cũ công chợ Cảnh đến đường BOT QL 2);			1.28
6	Đường Hương Canh - Sơn Lôi: Đoạn từ QL2A (cũ) đến giáp địa phận xã Sơn Lôi.			1.27
7	Mang đường xanh từ công Chợ Cảnh đến điểm tiếp giáp với khu giãn dân đồng rau xanh (công cầu)			1.20
8	Đường từ QL2A cũ (Chi cục thuế) đến Đình Hương Canh			1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
9	Đường từ QL2A (cũ) đi vào Huyện đội BX đến hết địa phận Trường Tiểu học B - Hương Canh			1.20
10	Đường từ QL 2A (cũ) đi vào Ga Hương Canh			1.20
11	Đường từ QL 2A cũ vào hết tập thể cấp III Bình Xuyên			1.20
12	Đường từ QL2A cũ vào hết nhà Lâm Hùng			1.20
13	Đoạn từ QL 2A cũ vào đến giáp khu Trung tâm thương mại Hương Canh			1.26
14	Khu dân cư tự xây Vườn Sim + Đồng Rau Xanh			
-	Mặt đường 22,5 m			1.26
-	Đường 19,5 m			1.26
-	Đường 13 m có mặt tiền đối diện khu công cộng			1.26
-	Đường 13 m còn lại			1.26
15	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 19,5 m (đoạn từ Công Cầu đến hết trường Cấp 2 Hương Canh)			1.20
16	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,0 m (đoạn từ nhà bà Sâm Vũng đến Công Cầu)			1.20
17	Khu Đồng Cang - Cầu Cà			
-	Đường 22,5 m			1.26



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
-	Đường 13,5 m			1.26
-	Đường 10,5 m			1.26
-	Đường 7,0 m			1.26
18	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,5 m (đoạn từ nhà ông Hùng Sơn đến Cổng Cầu)			1.20
19	Khu dân cư giáp ranh từ đường 22,5 m đến đường 13,5 m (đoạn từ nhà ông Hải Tâm đến ông Xuân Nguyên)			1.20
20	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,5 m (đoạn từ nhà bà Quyết Loan đến nhà ông Hùng Bích)			1.20
21	Khu dân cư tự xây Cửa Đông			
-	Các ô tiếp giáp với đường Quốc lộ 2A (BOT)			1.28
-	Đường 16,5 m			1.28
22	Khu đất thuộc Trung tâm thương mại			1.27
23	Khu quy hoạch Miếu Thượng (Đối với các ô tiếp giáp đường 13,5 m; Không bao gồm các lô tiếp giáp đường TL 303)			1.20
24	Giá đất khu dân cư Đồng Sậu và khu Gò Vị			1.20
25	Đường từ Cầu Sở đến Quốc lộ 2 BOT			1.26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
26	Khu đất đầu giá, dịch vụ Mã Bàng - Đầm Mốt			Vị trí 1,2,3,4
-	Đối với các ô tiếp giáp đường 19,5 m			1.26
-	Đối với các ô tiếp giáp đường 13,5 m			1.26
-	Đối với các ô tiếp giáp đường 13 m			1.26
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN GIA KHÁNH</b>			
1	Tỉnh lộ 302			
-	Đoạn từ Cầu Bòn đến ngã ba rẽ vào Thiện Kế			1.26
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào Thiện Kế đến ngã 3 rẽ vào Nông trường			1.26
-	Đoạn từ ngã 3 rẽ vào Nông trường đến hết đất nhà ông Quế (Gia Du)			1.26
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Quế (Gia Du) đến đường rẽ vào Trạm xá Gia Khánh			1.26
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm xá đến ngã tư Cỏ Độ			1.26
-	Đoạn từ ngã tư Cỏ Độ đến hết công quay Sơn Bi			1.26
-	Đoạn từ hết công Quay Sơn Bi đến đoạn nối đường 310 hết địa phận thị trấn Gia Khánh			1.26
2	Tỉnh lộ 310 (Đại Lải - Đạo Tú)			
-	Đoạn thuộc địa phận Thị trấn Gia Khánh đến giáp xã Thiện Kế			1.26
-	Đoạn từ cây xăng Thanh Tùng đến Cầu sắt			1.26



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
3	Đường từ ngã 4 đến hết Z192 hết địa phận thị trấn Gia Khánh			1.20
4	Đường Sơn Bi đi Lưu Quang đến hết địa phận thị trấn Gia Khánh			1.20
5	Đường từ ngã 3 cửa hàng dịch vụ đi Minh Quang hết địa phận TT Gia Khánh			1.20
6	Đường từ ngã 3 công chợ (nhà Bình Huỳnh) đi Vĩnh Yên đến góc cua xóm Quang Hà (hết nhà anh Giỏi)			1.20
7	Phần đường còn lại từ góc cua (giáp nhà anh Giỏi) đến giáp địa phận Hương Sơn (cầu Dông Oanh) thuộc địa phận Gia Khánh			1.20
8	Đường từ công quay Sơn Bi đến trạm bơm ngã tư (đường đi ra cầu Dông Oanh)			1.20
9	Đường Quang Hà Nông trường Tam Đảo - Thiện Kế (Đoạn từ nhà ông Hào đi Thiện Kế)			1.20
10	Đường Trung tâm thị trấn đến trạm bơm thôn Tam Quang			1.20
11	Đường từ Trại lớn Nông trường Tam Đảo đi Cơ sở giáo dục Thanh Hà đi cầu Công Nông Bình			1.20
12	Khu Đồng Đồ Bản, Cầu Máng, thị trấn Gia Khánh (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)			1.20
13	Khu tái định cư số 1 đường 310			1.20
-	Các thửa đất tiếp giáp đường 310			1.20
-	Các thửa đất còn lại không tiếp giáp đường 310			1.20

7

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
14	Khu tái định cư số 2 đường 310 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 310)			1.20
-	Các thửa đất tiếp giáp đường 310			1.20
-	Các thửa đất còn lại không tiếp giáp đường 310			1.20
15	Khu quy hoạch Rộc trạm xá, TDP Cổ Độ (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)			1.20
16	Khu quy hoạch Chợ cũ, TDP Tân Hà			1.20
17	Khu quy hoạch Chợ Mới, TDP Tân Hà (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)			1.20
18	Khu quy hoạch Thiết chế văn hóa, TDP Xuân Quang (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường TL 302)			1.20
19	Khu giãn dân TDP Trại Mới			1.20
20	Giá đất tuyến đường trục chính thôn Trại mới rẽ 302			1.20
21	Giá đất tuyến đường trục chính đoạn góc của nhà anh Giới đến hết tổ dân phố Hà Châu			1.20
22	Đường từ ngã ba dịch vụ đến công nông trường Tam Đảo (cũ)			1.20
<b>III</b>	<b>THỊ TRẤN THANH LĂNG</b>			
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lăng)			
-	Đoạn từ ngã tư Phú Xuân đi cầu Đình Xá			1.28



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
-	Đoạn từ cầu Dinh Xá đi huyện Yên Lạc			1.28
-	Đoạn từ ngã tư Phú Xuân đi Trường THPT Võ Thị Sáu			1.28
2	Đường Hương Canh - Tân Phong			1.28
3	Đường trung tâm chợ thị trấn Thanh Lăng: Từ ngã tư Đông Thù đến hết đình Hợp Lễ (đường trục A)			1.28
4	Đường dọc theo kênh Liên Sơn			1.26
5	Đường liên xã Thanh Lăng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân (đường trục A)			1.27
6	Đường từ ngã 4 chợ Lăng đến hết cầu Yên Thần (qua nhà Ông Tuấn)			1.26
7	Đường từ hết Đình Hợp Lễ đến hết cầu Dầu Làng (nhà ông Duyên Sáu)			1.20
8	Từ hết đất nhà ông Tuấn Hương đến ngã tư chợ Lăng - trục chính TDP Minh Lương			1.20
9	Đường khu Vườn Quả Xuân Lăng			1.20
10	Đường trục B: Từ nhà ông Dương Việt Hồng đến nhà ông Quỳnh (Chu)			1.20
11	Từ Đình Xuân Lăng đến nhà ông Quyền (Dụ)			1.20
12	Đường trục C: Từ nhà ông Tỉnh Hoàn (ngã 3 đường trục A) đến nhà ông Giao Hương (kênh Liên Sơn)			1.20
13	Đường từ ngã tư Đông Thù đến hộ ông Tuấn Hương			1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
14	Đường ngã tư Đông Thù đến khu dân cư Đồng Sáo			1.20
15	Khu đất đấu giá trạm y tế cũ			1.20
16	Các ô còn lại khu đất quy hoạch Vườn Trên			1.20
17	khu Cảnh đồng Thực phẩm (không bao gồm các ô tiếp giáp đường 303 đoạn từ cầu Đình Xá đi huyện Yên Lạc)			1.20
18	Khu đất dịch vụ thuộc cụm công nghiệp – Làng nghề thuộc đường liên xã Thanh Lăng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân			
18.1	Các thửa đất tiếp giáp đường liên xã Thanh Lăng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân			
-	Đối với các ô 2 mặt tiền			1.43
-	Đối với các ô 1 mặt tiền			1.43
18.2	Các thửa đất không tiếp giáp đường liên xã Thanh Lăng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân			
-	Đối với các ô 2 mặt tiền			1.43
-	Đối với các ô 1 mặt tiền			1.43
19	Các ô còn lại của khu đất đấu giá Ao Trâu			1.20
20	Các khu vực còn lại của khu đất đấu giá Dè Gạch			1.20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD  Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
<b>IV XÃ HUƠNG SON</b>				
1	Tỉnh lộ 302 đất thuộc địa phận xã Hương Sơn			1.26
2	Đường Cầu Hoàng Oanh đi Vĩnh Yên hết địa phận xã Hương Sơn			1.26
3	Từ TL 302 đi qua Tam Lộng đến hết địa phận xã Hương Sơn (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1.20
4	Đường 302 qua khu tái định cư Chùa Tiêng đến KCN Khai Quang			1.20
5	Đường từ trạm xá đến hết nhà bà Sâm - Hương Vị (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1.20
6	Từ giáp nhà Bà Sâm Hương Vị -đến đường Quang Hà -Vĩnh Yên (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1.20
7	Từ ngã tư Đồng Oanh đến hết nhà bà Thảo (đường Đồng Oanh Núi Dinh; Các ô tiếp giáp mặt đường)			1.20
8	Đường Tôn Đức Thắng (từ Cầu Quảng Khai hết địa phận xã Hương Sơn)			1.26
9	Khu tái định cư, dịch vụ, giãn dân, đầu giá thôn Tam Lộng			
-	Các thửa đất tiếp giáp mặt Đường Tôn Đức Thắng:			1.26
-	Các thửa đất còn lại (không tiếp giáp đường có tên)			1.26
10	Các ô còn lại của khu đất quy hoạch kho KT 887			1.20

7

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
<b>V</b>	<b>XÃ THIỆN KẾ</b>			Vị trí 1,2,3,4
1	Tỉnh lộ 310 (Đại Lái - Đạo Tú)			
-	Đoạn thuộc địa phận xã Thiện Kế đến giáp xã Bá Hiến			1.26
-	Các thửa đất khu TĐC đường 310 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 310)			1.26
2	Đường từ vòng xuyên Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tất Thành đến ngã ba thôn Hương Đà điểm nổi 310			1.20
3	Đường Thiện kế đi Trung Mỹ			1.26
4	Đường Quang Hà - Nông trường Tam Đảo Thiện Kế			1.20
5	Đường từ Nguyễn Tất Thành đi UBND xã Thiện Kế đến ngã tư thôn Thiện Kế hết nhà Hùng Ngọc			1.20
6	Đường từ Nhà ông Lưu thôn Quảng Thiện - đến nhà ông Bản thôn Ngũ Hồ			1.20
7	Đường 302B thuộc xã Thiện Kế			1.20
8	Đường Tôn Đức Thắng thuộc xã Thiện Kế			1.20
9	Đường nối Tôn Đức Thắng đi thôn Gò Dẫn			1.20
10	Khu tái định cư Gò Cao + Khu dịch vụ Gò Cao Quảng Thiện. (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
11	Khu dân cư giáp ranh đường vành đai khu TĐC Gò Cao Thiện Kế			1.20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
12	Khu đất đầu giá, giãn dân, TĐC trước công Trường THCS Thiện Kế			
-	Các ô: A1; A25			1.26
-	Từ ô A2 đến ô A24			1.26
-	Từ ô B1 đến ô B22; từ ô C1 đến ô C18			1.26
13	Khu đất giãn dân tại khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (không bao gồm các ô tiếp giáp đường Tông Đức Thắng)			1.26
14	Khu TĐC phục vụ GPMB KCN Bá Thiện II (Giai đoạn I) (không bao gồm các ô tiếp giáp đường Tông Đức Thắng)			1.26
15	Bổ sung giá đất Khu đất đầu giá Rừng Sầm 1			1.20
16	Bổ sung giá đất Khu đất đầu giá Rừng Sầm 2			1.20
17	Khu đất giãn dân tại khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (Giai đoạn II)			1.26
18	Khu đất TĐC phục vụ GPMB KCN Bá Thiện II (Giai đoạn II)			1.26
<b>VI</b>	<b>XÃ SƠN LÔI</b>			
1	Đoạn đường từ công UBND xã đến đường gom đi ra đường 36			1.20
2	Đoạn đường từ nhà ông Nhỏ đến giáp nhà anh Tiến thương Bình thôn Bá Cầu			1.20
3	Đoạn đường từ hết đất nhà Anh Tiến thương bình (thôn Bá Cầu) đến hết địa phận Sơn Lôi giáp Bá Hiến			1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
4	Đường từ ngã 3 cũ đến ngã 3 An Lão Ngọc Bảo Ái Văn			1.20
5	Đoạn từ ngã ba An Lão – Ngọc Bảo đến giáp đường sắt thôn An Lão			1.20
6	Đường Hương Canh Sơn Lôi đến công UBND xã kể cả đường mới			1.20
7	Đoạn từ NVH cũ thôn Bá Cầu nối ra đường 36 m			1.20
8	Đoạn đường từ ngã 3 An Lão - Ngọc Bảo - Ái Văn đến nhà ông Học thôn Ái Văn			1.20
9	Khu TDC đường xuyên Á			1.20
10	Đường 36m (đoạn qua địa phận xã Sơn Lôi)			1.26
11	Khu Đầm Mót, xã Sơn Lôi			
11.1	Khu đất đấu giá			
-	Đường 24 m (nhìn ra đường 36 m)			1.26
-	Đường 13,5 m			1.26
11.2	Khu đất đấu giá đoạn từ NVH mới Bá Cầu nối ra đường 310b			
-	Đường >7,5m			1.26
-	Đường ≤ 7,5m			1.26
11.3	Khu vực còn lại trong Đầm Mót (giãn dân)			1.20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
12	Khu vực đất dịch vụ, giãn dân, đầu giá QSD đất tại Chín Chuôm-Rộc Mang.			
-	Đường 43m			1.26
-	Đường 24m (nhìn ra đường 36 m)			1.26
-	Đường < 24m			1.26
<b>VII</b>	<b>XÃ ĐẠO ĐỨC</b>			
1	Quốc lộ 2A (BOT)			1.26
2	QL 2A (cũ) Đoạn từ ngã 3 rẽ vào Bệnh viện Đường Sông đến Cây xăng Hồng Quân (địa phận xã Đạo Đức)			1.27
3	Đường từ phố Kếu đến Đốc Vòng thôn Mộ Đạo			1.27
4	Đường từ QL2A đi Chùa Quán đến Đốc Vòng thôn Mộ Đạo			1.26
5	Đường từ QL2A đi vào thôn Đại Phúc đi vào trụ sở HTX			1.20
6	Đường từ QL2A đi vào hết đất Bệnh viện Đường Sông			1.20
7	Đường từ điểm giáp BV Đường Sông qua công UBND xã đến Đốc Vòng thôn Mộ Đạo			1.20
8	Đường từ Đốc Vòng thôn Mộ Đạo Phú Xuân (hết địa phận xã Đạo Đức)			1.20
9	Đường từ QL2A đi xóm Kiên Sơn đi Sơn Lôi			1.20

7

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
10	Khu đất dịch vụ, giãn dân khu vực sân vận động cũ thôn Thượng Đức (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
11	Khu Quy hoạch Đồng Bền Đò (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
12	Các ô còn lại khu Quy hoạch Đồng Dịch (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
13	Sân vận động Thượng Đức (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
14	Đường trục TT đô thị mới Mê Linh			1.20
<b>VIII XÃ QUÁT LƯU</b>				
1	Quốc lộ 2A (BOT)			1.26
2	Đoạn đường QL2A cũ thuộc địa phận xã Quất Lưu			1.26
3	Tỉnh lộ 302			1.26
4	Tỉnh lộ 305 đi Thanh Trù ( thuộc xã Quất Lưu)			1.26
5	Đường từ QL2A đi thôn Chũng dài 250 m			1.20
6	Đường từ QL2A đi thôn Vải dài 250 m			1.20
7	Tỉnh Lộ 302 đi thôn Giữa dài 250 m			1.20
8	Tỉnh Lộ 302 đi vào công ty nông sản thực phẩm và bao bì Vĩnh Phúc			1.20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
9	Đường từ QL2A cũ đi thôn Phỏ đến hết nhà ông Nguyễn Đà			1.20
10	Đường từ QL2A cũ đi thôn Phỏ đến hết nhà ông Mị Thủy			1.20
11	Đường từ QL2A (cũ) BOT đi vào công C.TCPVLXD Tam Đảo			1.20
12	Đường từ QL2A cũ đi vào khu B UBND huyện			1.20
13	Đường từ QL2A cũ đi thôn Núi (từ nhà ông Văn Hồng đến nhà bà Chung)			1.20
14	Đường từ đường tránh Vĩnh Yên đến ngã ba nhà ông Phương Bình (thôn trại)			1.20
15	Đường từ Nhà ông Hải Nhân đến UBND xã			1.20
16	Khu đất giãn dân Trường tiểu học cũ thôn Chung			1.20
17	Khu đất giãn dân Bãi trên			1.20
18	Khu đất giãn dân cho cán bộ, chiến sỹ Sư đoàn 304			1.20
19	Khu đất đầu giá, giãn dân, dịch vụ khu đôi Phỏ			1.20
20	Đường gom BigC (Đoạn từ tiếp giáp địa phận thành phố Vĩnh Yên đến hết tuyến đường)			1.26
<b>IX XÃ TAM HỢP</b>				
1	Tỉnh lộ 302 (Đoạn thuộc địa phận xã Tam Hợp, từ ngã 3 Chợ Nội đến giáp xã Hương Sơn)			1.26
2	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Hương Canh đến nhà ông Long Vĩnh, ngã ba chợ Nội			1.27

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
-	Đoạn từ nhà ông Lê Nghị đến hết đất trạm Y tế xã Tam Hợp			1.27
-	Đoạn từ giáp Trạm y tế xã Tam Hợp đến cầu hàm Rồng			1.27
-	Đoạn từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)			1.27
3	Đường từ ngã 3 thôn Hữu Bằng (nhà ô. Thân Xuyên) đến hết địa phận xã Tam Hợp giáp xã Thiện Kế			1.20
4	Đường từ trạm Y tế xã đi đến công tây thôn Nội Phạt			1.20
5	Đường từ công tây đi đến điểm tiếp giáp TL 302			1.20
6	Tỉnh lộ 302 đến giáp đất nhà ông Dũng (Loan)			1.20
7	Đường từ nhà ông Dũng (Loan) đi đến khu B Sur- đoàn 304			1.20
8	Đường TL 302B đến nhà ông Trí đường TL 302			1.20
9	Đường từ ngã 3 Cầu Hồ điểm tiếp giáp TL 302 qua Trường THCS Tam Hợp đến nhà ông Trí (thôn Đồi Chùa)			1.20
10	Đường từ công Xuôi (nhà ông Mái) đến công Công Ty TNHH Hoa Cương			1.20
11	Từ tỉnh lộ 302 (ông bà Thế Nghiệp) đi ông Thỉnh Huyện Ngoại Trạch 2			1.20
12	Từ tỉnh lộ 302B (ông Cường) đi nhà văn hóa Hàm Rồng (giáp trạm biến áp)			1.20
13	Khu giãn dân đồng Lá Bèo (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1.20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
14	Khu tái định cư khu Công nghiệp Thăng Long			1.20
-	Các thửa đất tiếp giáp đường từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)			1.20
-	Các thửa đất còn lại không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)			1.20
15	Khu đất Gò Ngành (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1.20
16	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đầu giá QSD đất Đồng Mạ - Hoóc Áng (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường 302)			1.20
17	Khu đất giãn dân cho cán bộ, chiến sỹ Sư đoàn 304 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1.20
<b>X</b>	<b>XÃ TÂN PHONG</b>			
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lăng)			
-	Đoạn thuộc địa phận xã Tân Phong			1.26
-	Thửa đất thuộc khu vực của khu Trại Cả (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1.26
2	Từ Tỉnh Lộ 303 vào đến Trường Tiểu học xã Tân Phong			1.26
3	Từ Tỉnh Lộ 303 vào hết trục đường thôn Yên Định đến giáp đoàn 235			1.20
4	Từ Tỉnh Lộ 303 vào đến đầu cầu Thịnh Đức			1.20
5	Tỉnh Lộ 303 đến trục đường cắt Thôn Nam Bàn và Mỹ Đô (tiếp giáp đường Hương Canh Tân Phong; Các ô tiếp giáp mặt đường)			

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
-	Đoạn từ nhà ông Tuấn (Nguyệt) đến nhà ông Thanh (Anh)			1.20
-	Đoạn từ nhà ông Hương Sơn đến nhà ông Thành (Toan)			1.20
6	Đường Hương Canh - Tân Phong			1.27
7	Đoạn từ đường Hương Canh Tân Phong đến hết Thôn Nam Bản			
-	Đoạn từ nhà ông Khang (Lư) đến nhà ông Quý (Bào)			1.20
-	Đoạn từ nhà ông Lan (Thuận) đến nhà bà Bình (Hợi)			1.20
8	Đường từ Trường tiểu học Tân Phong đến đầu làng thôn Tân An			1.20
9	Đường từ nhà ông Hoàn (Luyện) thôn Nam Bản đến nhà ông Đạo thôn Trường Thu			1.20
10	Đường Tân An đi Trường Thu			1.20
11	Trục đường chính từ nhà ông Hùng Cấn đến nhà ông Thoả thôn Tân An			1.20
12	Đường trục chính từ nhà ông Lý đến nhà ông Lợi thôn Trường Thu			1.20
13	Đường từ nhà ông Tĩnh (Yên) đến nhà bà Chử thôn Nam Bản			1.20
14	Đường Tân Phong đi Thanh Lãng			1.20
15	Các thửa đất của Khu TĐC Tân Phong (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1.20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
<b>XI PHÚ XUÂN</b>				
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lãng)			1.26
2	Đường Thanh Lãng - Phú Xuân - Đạo Đức: Từ cây xăng Công ty TNHH Tiến Thắng giáp tỉnh lộ 303 đến UBND xã Phú Xuân			1.26
3	Đường Thanh Lãng - Phú Xuân - Đạo Đức: Từ UBND xã Phú Xuân đến hết địa phận xã Phú Xuân giáp với xã Đạo Đức			1.26
4	Đường từ UBND xã Phú Xuân đến Dốc Hồ			1.26
5	Đường từ đầu làng Can Bi đi Văn Tiến đến hết địa phận xã Phú Xuân			1.26
6	Tuyến đường từ Cầu Ngòi (Lý Hải) đi Kim Thái			1.20
7	Đường từ nhà văn hóa thôn Can Bi 4 cũ đến thôn Kim Thái			1.20
8	Đường từ TL 303 giáp thôn Nam Nhân, xã Tân Phong đến cây đa thôn Lý Nhân			1.20
9	Trục đường chính từ đầu thôn Can Bi 1 đến nhà văn hóa cũ thôn Can Bi 4			1.20
10	Thửa đất thuộc khu vực Kho Lương Thực (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1.20
11	Khu đất giãn dân Trũng È (không bao gồm các ô tiếp giáp đường đường từ đầu làng Can Bi đi Văn Tiến đến hết địa phận xã Phú Xuân)			1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
12	Các ô còn lại khu Ao Đình (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			Vị trí 1,2,3,4 1.20
13	Đường Trục chính thôn Dương Cốc	Trạm y tế xã Phú Xuân	Nhà ông Phạm Văn Công (Nga), thôn Dương Cốc	1.20
14	Đường trục thôn Kim Thái	Nhà ông Hoàng Văn Thục (Lan), thôn Kim Thái	Nhà văn hóa thôn Kim Thái	1.20
15	Đường trục sau làng Can Bi	Nhà ông Lê Văn Thành (Chín), thôn Can Bi 1	Trường mầm non Phú Xuân B	1.20
16	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Sự (Mai) thôn Can Bi 2 đến nhà ông Hoàng Văn Thính (Dung) thôn Kim Thái	Nhà ông Nguyễn Văn Sự (Mai), thôn Can Bi 2	Nhà ông Hoàng Văn Thính (Dung), thôn Kim Thái	1.20
<b>XII</b>	<b>XÃ BÁ HIẾN</b>			
1	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ giáp xã Tam Hợp đến đường Nguyễn Tất Thành			1.26
-	Đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến hết Xí nghiệp gạch Bá Hiến.			1.26
-	Đoạn từ hết Xí nghiệp gạch Bá Hiến đến hết địa phận xã Bá Hiến			1.26
2	Tỉnh lộ 310 (Đại Lải Đạo Tú)			1.26



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
3	Đoạn đường 36 m khu công nghiệp			1.26
4	Đường từ ngã tư quán Dối đến cầu Đen			1.26
5	Đường từ chợ Bá Hiến đến hết làng Vinh Tiến (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1.26
6	Đường từ Trường Tiểu học B đến đầu làng Thống Nhất			1.26
7	Đường từ Quang Vinh đi Trại Cúp			1.20
8	Đoạn đường từ Bưu điện Văn hóa xã đến hết đất Trạm xá			1.20
9	Đoạn đường từ Trạm xá đến ngã 4 Thích Trung			1.20
10	Đoạn đường từ đầu làng Vinh Tiến đến My Kỳ			1.20
11	Đoạn đường từ đầu làng Bảo Sơn đến đường rẽ Lâm Bò			1.20
12	Đường từ Quán Đá đi đến đầu làng Văn Giáo			1.20
13	Đường từ 302B rẽ đi về Hén đến nhà bà Ý			1.20
14	Đoạn đường Nguyễn Tất Thành thuộc địa phận xã Bá Hiến			1.26
15	Khu vực TĐC Trại Cúp			1.26
16	Khu vực TĐC Gò Bông			1.27
17	Khu đất giãn dân, đầu giá, TĐC thôn Tân Ngọc Thống Nhất Bắc Ké			1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
18	Khu đất dịch vụ Đê Hén			Vị trí 1,2,3,4
-	Thửa đất tiếp giáp đường > 13,5m			1.26
-	Thửa đất tiếp giáp đường ≤ 13,5m			1.26
19	Khu đất giãn dân khu Bãi Chợ, thôn Thích Chung, xã Bá Hiến			1.20
20	Khu đất giãn dân thôn Báo Sơn và My Kỳ, xã Bá Hiến			1.20
21	Khu đất dịch vụ , giãn dân, đầu giá thôn Vinh Tiến			1.20
22	Khu tái định cư, giãn dân Trại Lợn My Kỳ			1.20
23	Giá đất Khu quy hoạch Đồng Miếu			1.20
24	Đoạn từ Đầu làng Thống Nhất đến hết Nhà Thờ Tân Ngọc			1.20
25	Đoạn Từ Nhà Văn Hóa cũ Thống Nhất đến hết làng Bắc Ké			1.20
26	Đoạn từ Đường Nguyễn Tất Thành Thuộc Địa Phận Bá Hiến đến hết khu Trại Dội TDP Văn Giáo			1.20
<b>XIII</b>	<b>XÁ TRUNG MỸ</b>			
1	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ giáp xã Bá Hiến đến hết Bảng tin			1.26
-	Đoạn từ giáp bảng tin đến hồ chứa nước Thanh Lanh			1.26

2



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
2	Đường từ UBND xã đến đập Trung Mậu			1.26
3	Đường từ đập Trung Mậu đến hết Trại lớn thuộc xã Trung Mỹ			1.20
4	Đường từ Trung đoàn 9 vào xóm Gia Khau			1.20
5	Đường từ bảng tin (nhà ông Dương Tư) đến hết ao Ba Gò			1.20
6	Đường từ hết ao Ba Gò đến hết dốc Tam Sơn			1.20
7	Đường từ hết dốc Tam Sơn đến hết thôn Vĩnh Đồng			1.20
8	Đường từ hết thôn Vĩnh Đồng đến cầu đen (Trường đoàn cũ) (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1.20
-	Đoạn từ Cầu Đen đến hết khu Hồ Rông			1.20
-	Đoạn từ khu Hồ Rông đến hết thôn Vĩnh Đồng			1.20
9	Đường từ bảng tin (Nhà Dương Tư) đến ngã tư thôn Trung Mậu (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1.20
10	Đường từ dốc Tam Sơn đến hết thôn Mỹ Khê			1.20
11	Đường từ thôn Mỹ Khê đến thôn Vĩnh Đồng			1.20
12	Đường từ ngã 3 Thanh Lanh đi 338			1.20
13	Đường từ ngã 3 trại lớn qua Gia Khau đi Hồ Trại Ngỗng			1.20
14	Đường từ Mỹ Khê đi hồ Đồng Cầu			1.20
15	Đường từ dốc Tam sơn đi Đông Thành, Cơ Khí			1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
16	Đường từ ngã 3 nhà ông, bà Hoi Dậu đi xóm Đồng Lớn (cũ)			Vị trí 1,2,3,4 1.20
17	Các ô đất giãn dân tại Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Cù - thôn Đồng Giang, khu Đồng Vai - thôn Trung Mầu và thôn Ba Gò			1.20
-	Các ô GD1-01 đến GD1-04; GD2-01 đến GD2-14; GD4-01 đến GD4-05			1.20
-	Các ô GD1-05 đến GD1-25; GD2-15 đến GD2-25; GD4-06 đến GD4-14			1.20
-	Các ô GD1-26 đến GD1-34; GD2-26 đến GD2-31			1.20
-	DV3-01 đến DV3-06 (GD3) và DV3-07 đến DV3-28 (GD3)			1.20
-	DV1-01 đến DV1-12			1.20
-	DV2-01 đến DV2-18			1.20
-	DG5-01 đến DG5-14			1.20
-	DG4-01 đến DG4-18			1.20
-	DG7-01 đến DG7-09			1.20
-	DG5-01 đến DG5-28			1.20
-	DG6-01 đến DG6-08			1.20
18	Khu TĐC Gia Khau			1.20
-	TĐC1-01 đến TĐC-08			1.20
-	TĐC-09 đến TĐC12			1.20
19	Khu quy hoạch Đồng Cù (vị trí các ô thuộc ô ĐG3-01 đến ĐG3-41)			1.20



## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN LẬP THẠCH

(Kèm theo Nghị quyết số **05/2023/NQ-HĐND** ngày **05 tháng 05 năm 2023** của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)



TT	Tên đường phố	Đoàn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh lộ 307	Từ ngã tư thị trấn	Đến hết bờ kênh Vân Trục (kênh N3)	1.28
		Từ bờ kênh Vân Trục	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Xuân Hòa)	1.28
2	Đoàn từ ngã tư thị trấn đến xã Tân Lập – huyện Sông Lô	Từ ngã tư thị trấn	Đến đường rẽ vào Trường dân tộc nội trú huyện.	1.27
		Từ đường vào Trường dân tộc nội trú	Đến hết địa phận thị trấn (Cầu Nóng)	1.27
		Từ ngã tư thị trấn	Đến hết Trường THCS thị trấn Lập Thạch	1.26
3	Đường tỉnh lộ 305	Đoàn tiếp giáp trường THCS thị trấn Lập Thạch	Đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Xuân Lôì)	1.26
		Từ ngã tư thị trấn	Đến Đình Thạch Trục	1.27
4	Đường tỉnh lộ 306	Đoàn tiếp giáp Từ Đình Thạch Trục	Đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Từ Du)	1.20
		Từ ngã tư Trường Ngô Gia Tự	Đến hết địa phận thị trấn Lập Thạch (giáp xã Yên Thạch-S.Lô)	1.20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
5	Tuyến đường từ Ngã 5 Ngõ Gia Tự đi đường tỉnh lộ 306	Từ Trường Ngô Gia Tự	Đến giáp nhà bà Hiên	1.20
6	Đoạn từ công chợ số 1 TT Lập Thạch đến tiếp giáp đường 307 (ngã tư lối vào sân vận động huyện Lập Thạch)	Từ nhà bà Hiên	Đến Nhà văn hóa TDP Thạch Trục	1.20
7	Đoạn đường từ ngã ba (công trường cấp III Ngõ Gia Tự) đi đến xã Từ Du (Đoạn đường mới)	Từ công chợ số 1 TT Lập Thạch	Đến tiếp giáp đường 307 (ngã tư lối vào sân vận động huyện Lập Thạch)	1.20
8	Đất hai bên đường trước Kho bạc đến xưởng xè cũ	Từ ngã ba (công trường cấp III Ngõ Gia Tự)	Đến xã Từ Du (Đoạn đường mới)	1.20
9	Đoạn từ ngã tư rẽ vào Trường Dân tộc Tích Vĩ	trước Kho bạc	Đến xưởng xè cũ	1.20
10	Đoạn từ Cây xăng 132 qua Trường tiểu học thị trấn đến nhà ông Tích Vĩ	Từ ngã tư rẽ vào Trường Dân tộc nội trú	Đến ngã ba đường rẽ đi nhà ông Tích Vĩ	1.20
11	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lan đến nghĩa trang Đồng Mua (Đoạn đường mới, đường một chiều)	Từ Cây xăng 132 qua Trường tiểu học thị trấn	Đến nhà ông Tích Vĩ	1.20
12	Đất hai bên đường từ nhà ông Dũng - Ngọc đi Đài tưởng niệm liệt sĩ huyện Lập Thạch.	Từ ngã ba nhà ông Lan	Đến nghĩa trang Đồng Mua (Đoạn đường mới, đường một chiều)	1.20
		Từ nhà ông Dũng - Ngọc	đi Đài tưởng niệm liệt sĩ huyện Lập Thạch.	1.20



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
13	Đoạn đường từ nhà Cường – Nga đến sau Ngân hàng huyện Lập Thạch (tuyến đường mới mở).	Từ nhà Cường – Nga	Đến sau Ngân hàng huyện Lập Thạch (tuyến đường mới mở).	1.20
14	Đất hai bên đường từ xóm Ông Xuân sang đường 307 (nhà ông Tài)	Từ xóm Ông Xuân	Đường 307 (nhà ông Tài)	1.20
15	Đoạn đường từ nhà Thùy – Liễu đi đến hết nhà ông Thìn	Đường nối 307 với đình Thạc Trục (đường đôi)		1.26
16	Đoạn đường từ nhà ông Thìn đến đình Thạc Trục	Đường nối 307 với đình Thạc Trục (đường đôi)		1.26
17	Đoạn từ công chợ số 2 đi đến quán nhà Đông Năm.	Từ công chợ số 2	Đến quán nhà Đông Năm	1.20
18	Các tuyến đường còn lại của khu vực Cửa Chợ, Bò Vi.			
19	Đoạn từ ngã ba công chợ số 3 đi TDP Văn Thịnh.	Từ ngã ba công chợ số 3	Đi TDP Văn Thịnh.	1.20
20	- Đường khu vực Đông Cảnh.			
21	- Đường khu vực Đình Bế.			
22	Đoạn đường từ tỉnh lộ 305 đi tỉnh lộ 306.	Từ tỉnh lộ 305	Đi tỉnh lộ 306	1.20
23	Đoạn đường từ tỉnh lộ 306 đi Tân lập	Tỉnh lộ 306	Tân Lập	1.20
24	Đoạn đường vào TT dạy nghề đi Long Cương.			

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
25	Đoạn từ nhà ông Hoàng Tài (Đoạn giáp tỉnh lộ 307) đi vào khu dân cư bệnh viện.	Từ nhà ông Hoàng Tài (Đoạn giáp tỉnh lộ 307)	Đến đi vào khu dân cư bệnh viện.	Vị trí 1,2,3,4 1.20
26	Đoạn tỉnh lộ 307 (nhà ông Lập Hậu) đi tỉnh lộ 306 (Đội Quản lý thị trường).			1.27
27	Đoạn đường phía sau trụ sở UBND thị trấn từ ngã ba đến trường cấp III Ngô Gia Tự.	Từ ngã ba	Đến trường cấp III Ngô Gia Tự.	1.20
28	Đường huyện uỷ - Thanh Xuân.			1.20
29	Đoạn ngã Tư tỉnh lộ 307 đến trạm thủy nông Vân Trục (cũ) nay là đường vành đai thị trấn Lập Thạch.	Ngã Tư tỉnh lộ 307	Đến trạm thủy nông Vân Trục (cũ) nay là đường vành đai thị trấn Lập Thạch.	1.28
30	Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 307 đi xã Từ Du (theo kênh).	Từ ngã tư tỉnh lộ 307	Đi xã Từ Du (theo kênh).	1.20
31	Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 307 đi Như Thủy (đường vào bệnh viện).	Từ ngã tư tỉnh lộ 307	Đi Như Thủy (đường vào bệnh viện).	1.20
32	Đoạn từ tiếp giáp đường tỉnh 307 đi công Lâm trường Lập Thạch.	Từ tiếp giáp đường tỉnh 307	Đi công Lâm trường Lập Thạch.	1.20
33	Đoạn từ tiếp giáp đường tỉnh 307 đi Nhà văn hóa TDP Phú Lâm.	Từ tiếp giáp đường tỉnh 307	Đi Nhà văn hóa TDP Phú Lâm.	1.20
34	Khu vực trẻ gấp 2			1.20



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD  Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
35	Đường vành đai thị trấn Lập Thạch	Từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch (Trạm thủy nông Văn Trục cũ)	Đi Tỉnh lộ 307 (hộ ông Sơn Liễu)	1.27
36	Các tuyến đường còn lại của khu đầu giá QSDĐ Phú Chiên 1,2			1.20
<b>II THỊ TRẤN HOA SƠN</b>				
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp xã Liễu Sơn đi xã Thái Hòa	Giáp xã Liễu Sơn	Đến hết trạm bơm 2 thị trấn Hoa Sơn	1.20
		tiếp giáp Trạm bơm 2 thị trấn Hoa Sơn	Đến Cầu Đen	1.20
		Từ Cầu Đen	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn	1.26
2	Đường nội thị trong TDP Thái Bình	Từ nhà ông Hạnh	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn (tuyến đường liên xã cũ).	1.20
		Từ nhà ông Bình Vĩnh	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn (tuyến đường liên xã cũ).	1.20
		Từ nhà ông Hòe Tai	Đến nhà ông Thường (đường liên thôn cũ)	1.20
3	Đường nội thị trong TDP Cộng Hòa	Từ nhà ông Hải Hương qua nhà ông Văn Thân	Đến nhà ông Vĩnh Ve (đường trong khu dân cư còn lại cũ)	1.20
		Từ nhà ông Hồng Hương qua nhà ông Hồng Chuyên	Đến nhà Bà Mạo Bảo (đường trong khu dân cư còn lại cũ)	1.20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
4	Đường nội thị trong TDP Hòa Bình	Từ nhà ông Định Nhân	Đến nhà ông Thủy An (đường trong khu dân cư còn lại cũ).	1.20
		Từ tỉnh lộ 307	Đi Rừng Kính	1.20
		Từ nhà ở Thu Lược	Đến ngã ba nhà Thủy An	1.20
		Từ ngã ba nhà Thủy An	Đến nhà Minh Năm	1.20
5	Đường nội thị trong TDP Quảng Khuân	Từ tỉnh lộ 307 (giáp chợ Miếu) qua công ông Trụ	Đến nút giao với đường Rừng Kính.	1.20
		Từ Xưởng xe nhà Hải Thuận qua nhà ông Nhung Năm	Đến giáp xã Thái Hòa	1.20
6	TDP Xích Thổ	ngã ba thị trấn Hoa Sơn	Đến đường rẽ vào nghĩa trang thị trấn (Đường liên xã cũ).	1.20
		Từ đường rẽ vào nghĩa trang thị trấn	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn.	1.20
		Từ nhà ông Xuân Ngà qua nhà ông Thoa Cây	Đến nhà ông Trụ Bảo	1.20
		Từ nhà Thoa Cây qua nhà văn hóa TDP Xích Thổ	Đến nhà ông Dũng Tám.	1.20

2



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
7	TDP Tân Thái	Từ tỉnh lộ 307 qua sân vận động	Đến nhà Tâm Thủy	1.20
8	TDP Hoa Lư	Từ nhà ô Xuyên Thuyết	Đến kê đá nhà ông giáo Diệp	1.20
		Từ tỉnh lộ 307	Đến công trường cấp 3 Liên Sơn	1.20
		Từ tỉnh lộ 307 nhà ông Đắc Diễn qua nhà ông Kế	Đến nhà ông Dân Hàng	1.20
		Từ tỉnh lộ 307 nhà ông Thủy Thạch	Đến công nhà bà Lợi	1.20
9	Khu đất đầu giá QSDĐ, tái định cư, đất dịch vụ và giao đất ở tại xứ Đồng Giếng Tang - Cửa Đình, khu Hòa Bình, Thị trấn Hoa Sơn			1.20
10	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh đi thị trấn Lập Thạch	Địa phận thị trấn Lập Thạch	Hết địa phận xã Xuân Hòa	1.20
		Địa phận xã Từ Du	Hết địa phận xã Từ Du	1.20
		Địa phận xã Liên Hòa	Hết địa phận huyện Lập Thạch	1.20

7

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
<b>III</b>	<b>CÁC XÃ HUYỆN LẬP THẠCH</b>			Vị trí 1,2,3,4
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C	Tiếp giáp địa phận thị trấn Lập Thạch	Đến trụ sở UBND xã Xuân Hòa (cũ)	1.27
		Từ trụ sở UBND xã Xuân Hòa (cũ)	Đến ngã ba đường đi thôn Núi Ngọc xã Xuân Hòa	1.20
		Từ ngã ba đường đi thôn Núi Ngọc	Đến ngã ba đường đi xã Ngọc Mỹ	1.27
		Tiếp giáp ngã ba đường đi xã Ngọc Mỹ	Đến hết địa phận xã Liên Sơn	1.20
2	Đường tỉnh lộ 306: Đoạn tiếp giáp từ thị trấn Lập Thạch đi xã Từ Du - Đồng Ích	Từ giáp thị trấn Hoa Sơn	Đến Quốc lộ 2C	1.20
		Từ thị trấn Ngã ba xã Từ Du	Đến hết trụ sở UBND xã Từ Du (ngã ba)	1.20
3	Đường TL 306B		Đến giáp đê Đồng Ích	1.20
4	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đồng Ích.	Từ Ba Hàng, Từ Du	Hết địa phận xã Bàn Giản (giáp xã Liên Hoà)	1.20
		Từ thị trấn Từ Cây Xăng Xuân Lôi	Đến hết cây xăng Xuân Lôi	1.20
			Đến hết NVH thôn Đồng Xuân, xã Xuân Lôi	1.20

7



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4	
		Từ	Đến		
5	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Trĩn Lữ, Đồng Ích.	Từ nhà văn hoá thôn Đông Xuân xã Xuân Lôi	Đến hết xã Đồng Ích	1.20	
		Từ ngã ba xã Xuân Lôi	Đến giáp đê Triệu Dè		1.20
		Từ ngã ba đê Triệu Dè	Đến hết Ngân hàng Triệu Dè		1.20
6	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bên phà Phú Hậu	Từ ngã ba đê Triệu Dè	Đến hết địa phận xã Văn Quán (đường đi trước cổng trường cấp 3 Trần Nguyễn Hãn)	1.20	
		Từ Ngân Hàng Triệu Dè	Đến đình Phú Thị, xã Sơn Đông		1.20
		Từ đình Phú Thị	Đến phà Phú Hậu		1.20
		Từ giáp thị trấn Hoa Sơn	Đến Quốc lộ 2C		1.20
8	Đường nối từ TL 305 đến cầu Bì Là (đường 24m)	Thuộc xã Ngọc Mỹ		1.27	
9	Đường Ngọc Mỹ, Quang Sơn (từ đường tỉnh 307 đến QL2C)	Thuộc xã Ngọc Mỹ		1.20	
		Thuộc xã Quang Sơn		1.20	
		Thuộc xã Xuân Hòa		1.20	

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
10	Đường từ ngã 3 Xuân Lôi đi Đồng Thịnh	Từ ngã ba Xuân Lôi	Đi Đồng Thịnh	1.20
11	Đường tỉnh 305C đi Yên Thạch			1.20
12	Đường tỉnh 305 nối vào đường 305C			1.20
13	Đường tỉnh 305 nối vào đường 24m			1.20
14	Đường từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch đi Hồ Vân Trục (Đường mới)	Từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch	Đi Hồ Vân Trục (Đường mới)	1.20
15	Đường từ nút giao Văn Quán đi huyện Sông Lô, đoạn từ Tỉnh lộ 305C đi hết địa phận xã Văn Quán	Từ Tỉnh lộ 305C	Đi hết địa phận xã Văn Quán	1.20
16	Đất ở 2 bên đường đoạn đường từ Quốc lộ 2C đi cầu Yên Dương huyện Tam Đảo - thuộc xã Hợp Lý	Từ Quốc lộ 2C	Đi cầu Yên Dương huyện Tam Đảo	1.20
17	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại			1.20
18	Đường Quốc lộ 2C đi Tuyên Quang			
18.1	Đất hai bên đường đoạn từ cầu Liên Sơn (mới) đến đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa	Từ cầu Liên Sơn (mới)	Đến đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa	1.26

7



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
18.2	Đất hai bên đường đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa đến Cầu Chang	Từ đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa	Đến Cầu Chang	1.27
18.3	Đất hai bên đường đoạn từ cầu Chang đến cầu Dền	Từ cầu Chang	Đến cầu Dền	1.20
18.4	Đất hai bên đường đoạn từ cầu Dền đến hết địa phận xã Bắc Bình	Từ cầu Dền	Đến hết địa phận xã Bắc Bình	1.20
18.5	Đất hai bên đường đoạn từ địa phận xã Hợp Lý đến ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn	Từ địa phận xã Hợp Lý	Đến ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn	1.20
18.6	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn đến hết địa phận xã Quang Sơn	Từ ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn	Đến hết địa phận xã Quang Sơn	1.20
18.7	Đoạn đi từ cầu Liễn Sơn (cũ) đến ngã ba đi cầu Liễn Sơn mới	Từ cầu Liễn Sơn (cũ)	Đến ngã ba đi cầu Liễn Sơn mới	1.20
19	Khu Tái định cư Đồng Phang, xã Tiên Lữ			1.20
20	Khu Tái định cư Bãi Hội, xã Tiên Lữ			1.20
21	Khu Tái định cư Cầu Dong, xã Văn Quán			1.20

7



## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN SÔNG LÔ

(Kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
<b>I THỊ TRẤN TAM SƠN</b>				
1	Đất hai bên đường từ ngã ba Then đi xã Phương Khoan	Từ ngã ba Then	Đến chân đê tả sông Lô (hết đất nhà ông Tâm)	1.27
2	Đất hai bên đường từ ngã ba Then đi xã Như Thủy	Từ ngã ba Then	Đến chân đê tả sông Lô (hết đất nhà Mến Độ)	1.27
3	Đất hai bên đường từ ngã ba thị trấn Tam Sơn đi xã Nhạo Sơn	Từ ngã ba Then	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Nhạo Sơn)	1.32
4	Đất hai bên đường đôi trung tâm huyện Sông Lô (đường 36,5m)			1.32
5	Đất hai bên đường 24m (đoạn từ tỉnh lộ 307 đi đê tả Sông Lô)			1.31
6	Đất hai bên đường 22m	Từ tỉnh lộ 307 (trường tiểu học thị trấn)	Đi hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp xã Như Thủy)	1.26

2



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
7	Đường nội thị khu vực thị trấn Tam Sơn	Từ Công Anh Trỗi	Đường 36m	1.20
		Đường 36m	Đến hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp địa phận xã Nhạo Sơn)	1.20
		Từ ngã ba Cây Tháp	Đến Nhà Văn Hoá TDP Bình Sơn	1.20
		Từ đất nhà ông Dũng (Đức)	Đến công trường PTTH Sáng Sơn	1.20
		Từ tỉnh lộ 307 (Cây Si)	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Như Thủy)	1.20
8	Khu đất dịch vụ, giãn dân, TĐC và đầu giá tại thị trấn Tam Sơn			
-	Mặt cắt đường > 13,5m			1.26
-	Mặt cắt đường ≤ 13,5m			1.26
9	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả Sông Lô	Từ giáp xã Như Thủy	Đến hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp xã Phương Khoan)	1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở; Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
10	Đường nội thị huyện Sông Lô	Từ đường đôi trung tâm huyện Sông Lô (Đường 36,5m)	Đến bến xe khách	1.20
		Từ trường THCS Sông Lô	Đi bến xe khách.	1.20
		Bến xe khách	Đi đường vành đai phía nam.	1.20
		Chi cục Thuế	Đi đường vành đai phía đông.	1.20
11	Đất hai bên đường nội thị các tuyến từ Đê tả Sông Lô qua Bến xe khách đi Ngân hàng chính sách và trường THCS Sông Lô			1.20
12	Đất hai bên đường nội thị các tuyến từ Đê tả Sông Lô đến TDP Bình Lạc (công ông Ngọ)			1.20
13	Đất hai bên đường từ Đê tả Sông Lô qua đình Bình Sơn (công bà Mường) đến TDP Bình Lạc (thác Ông Toản).			1.20
14	Đất hai bên đường nội thị tuyến từ tỉnh lộ 307B (nhà văn hóa TDP Sơn Cầu) đi TDP Lạc Kiều (công bà Quốc).			1.20
15	Đất hai bên đường nội thị tuyến từ tỉnh lộ 307B (công ông Đức) đi hết địa phận thị trấn Tam Sơn giáp xã Như Thủy (Cổng Văn).			1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD	
		Từ	Đến		
<b>II CÁC XÃ HUYỆN SÔNG LÔ</b>					
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307				Vị trí 1,2,3,4
a	Xã Tân Lập	Từ giáp địa phận đến giáp địa phận thị trấn Lập Thạch (cầu Nóng)	Đến UBND xã Tân Lập	1.27	
		Từ UBND xã Tân Lập	Đến giáp địa phận xã Nhạo Sơn	1.27	
		Từ địa phận xã Tân Lập	Đến công UBND xã Nhạo Sơn	1.26	
		Từ công UBND xã Nhạo Sơn	Đến ngã ba xã Nhạo Sơn	1.26	
b	Xã Nhạo Sơn	Từ ngã ba xã Nhạo Sơn	Đến hết địa phận xã Nhạo Sơn (giáp địa phận thị trấn Tam Sơn)	1.26	
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307B				
a	Xã Nhạo Sơn	Từ ngã ba Nhạo Sơn	Đến hết Cầu Nép	1.20	
		Từ hết Cầu nếp	Đến hết xã Nhạo Sơn (giáp địa phận xã Đồng Quế)	1.20	



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
b	Xã Đông Quế	Từ giáp địa phận xã Nhạo Sơn	Đến trạm y tế xã Đông Quế	1.20
		Từ trạm y tế xã qua UBND xã	Đến nghĩa trang liệt sỹ xã Đông Quế	1.20
		Từ nghĩa trang liệt sỹ xã Đông Quế	Đến cầu Đông Mạn	1.20
		Từ cầu Đông Mạn Phương Khoan	Đến hết địa phận xã Đông Quế (giáp địa phận xã Lăng Công)	1.20
		Từ giáp địa phận xã Đông Quế	Đến hết Cầu Đông Thầy Dưới	1.26
		Từ hết Cầu Đông Thầy Dưới	Đến phòng khám Đa khoa khu vực Lăng Công	1.26
c	Xã Lăng Công	Từ phòng khám Đa khoa khu vực Lăng Công	Đến trạm y tế xã Lăng Công	1.26
		Từ trạm y tế xã Lăng Công	Đến Cầu Sóng (Khu chợ Lăng Công)	1.26
		Từ Cầu Sóng	Đến giáp địa phận xã Quang Yên	1.20
		Từ giáp địa phận xã Lăng Công	Đến hết Hồ Cầu Đình	1.20
d	Xã Quang Yên	Từ hết Hồ Cầu Đình	Đến hết đất trụ sở UBND xã Quang Yên	1.20
		Từ giáp trụ sở UBND xã	Đến giáp đất huyện Sơn Dương (Tuyên Quang)	1.20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
d	Xã Yên Thạch	Từ Phà then đến Địa phận xã Như Thủy		1.20
e	Đường TL 307B mới từ ngã tư chợ Đồng Quế đến TL 307 cũ			1.26
f	Đường tỉnh lộ 307B mới thuộc xã Lăng Công			1.26
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 306			
a	Xã Yên Thạch	Đoạn thuộc địa phận xã Yên Thạch		1.20
b	Xã Đồng Thịnh	Từ giáp địa phận xã Yên Thạch	Đến ngã tư đi Xuân Lôi	1.26
		Từ ngã tư đi Xuân Lôi	Đến trường THCS xã Đồng Thịnh	1.26
		Từ trường THCS	Đến ngã tư giao đường 24m	1.26
		Từ đường 24m Văn Quán- Sông Lô	Đến ngã 3 giao với đường liên xã Tứ Yên	1.26
c	Xã Đức Bắc	Từ ngã 3 giao với đường liên xã Tứ Yên	Đến hết địa phận xã Đồng Thịnh	1.26
		Từ giáp địa phận xã Đồng Thịnh	Đến trường THCS xã Đức Bắc	1.26
		Từ trường THCS xã Đức Bắc	Đến UBND xã Đức Bắc	1.26
		Từ UBND xã Đức Bắc	Đến đê Sông Lô	1.26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
4	Đất Khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ cây xăng xã Cao Phong	Đi nghĩa trang liệt sỹ	1.27
		Từ cây xăng xã Cao Phong	Đi Dè Sông Lô	1.27
		Từ cây xăng xã Cao Phong	Đi trường PTTH Trần Nguyễn Hân (giáp địa phận xã Triệu Dè)	1.27
		Từ nghĩa trang liệt sỹ	Đến hết xã Cao Phong giáp xã Văn Quán	1.27
a	Xã Cao Phong	Từ ngã 3 nghĩa trang liệt sỹ	Đến ngã ba Công Cây	1.27
		Từ cầu Đông Mạn	Đến giáp địa phận xã Phương Khoan	1.20
		Từ giáp Tỉnh lộ 307B (nhà ông Lan Sinh)	Đi Đến chân Thiên Viện Trúc Lâm Tuệ Đức	1.20
		Từ Trạm y tế xã	Đến Miếu Vũ	1.20
b	Xã Đông Quế	Từ Miếu Vũ	Đến hết địa phận xã Bạch Lưu (giáp xã Hải Lưu)	1.20
		Từ Trạm y tế xã	Đến hết địa phận xã Bạch Lưu (giáp huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)	1.20
c	Xã Bạch Lưu	Từ Trạm y tế xã		



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
d	Xã Đôn Nhân	Từ cổng Đồng Gội thôn Hòa Bình	Cổng cây Bo thôn Thượng	1.20
		Cổng cây Bo thôn Thượng	Đến hết địa phận xã Đôn Nhân (giáp xã Hải Lựu)	1.20
		Từ cổng Đồng Gội thôn Hòa Bình	Đến hết địa phận xã Đôn Nhân (giáp xã Phương Khoan)	1.20
		Từ Đường liên xã đê tả sông Lô	Đến gò khu cao xã Nhân Đạo	1.20
		Từ Đường liên xã đê tả sông Lô	Đi xã Nhân Đạo	1.20
e	Xã Hải Lựu			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Từ địa phận xã Hải Lựu (giáp xã Đôn Nhân)	Đến đường vào trường Tiểu học xã Hải Lựu	1.20
		Từ đường vào trường Tiểu học xã Hải Lựu	Đến Cây Xăng xã Hải Lựu (Nhà ông Úc)	1.20
		Từ Cây Xăng xã Hải Lựu (nhà ông Úc)	Đến hết địa phận xã Hải Lựu (giáp xã Bạch Lựu)	1.20
		Từ chân đê tả Sông Lô (nhà ông Hồng)	Đi xã Lăng Công	1.20

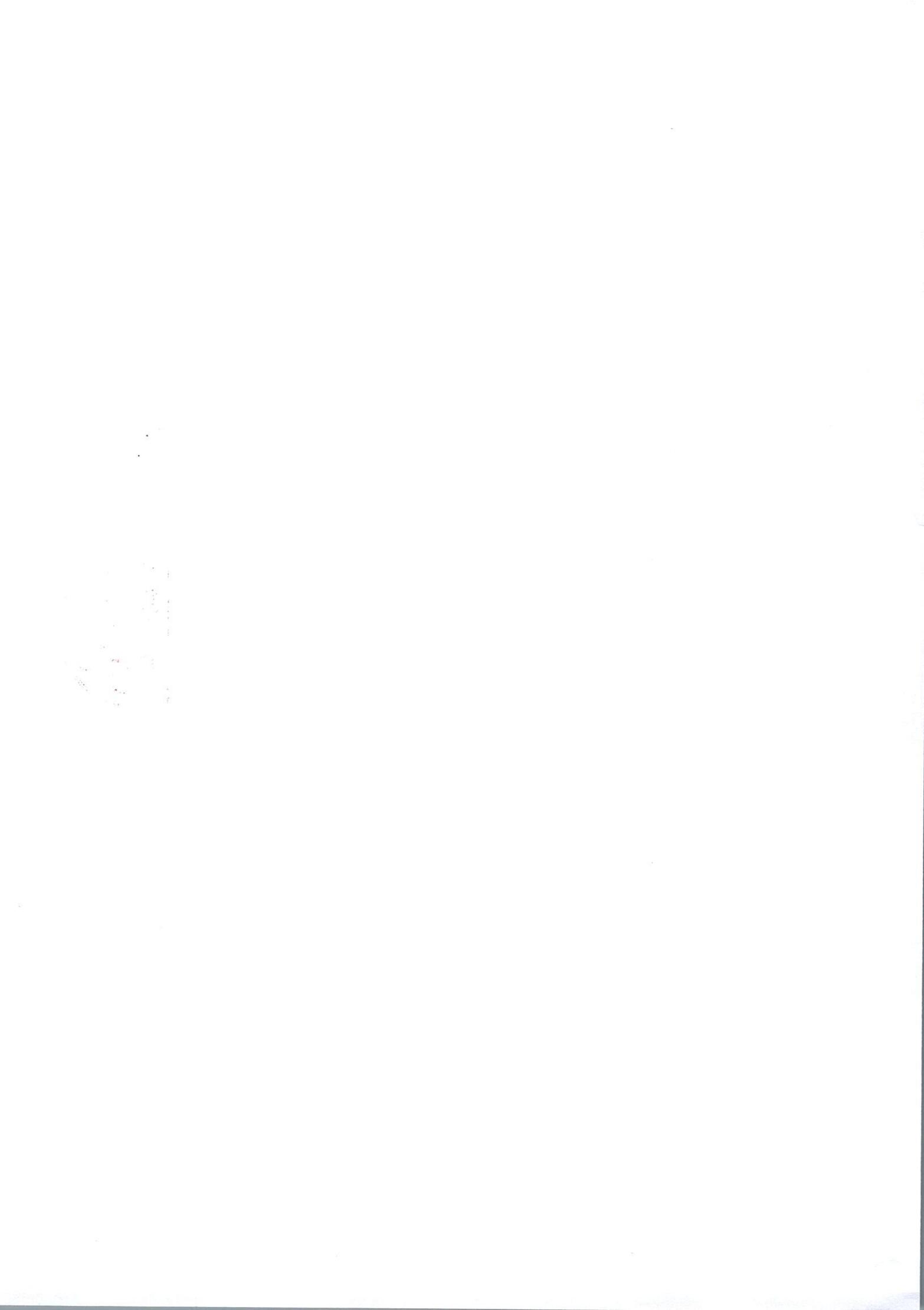
7

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
f	Xã Lăng Công	Từ trường Tiểu học	Đến hết địa phận xã Lăng Công (giáp địa phận xã Hải Lưu)	1.20
		Từ ngã ba giao đường đi Nhân Đạo	Đến hết địa phận xã Lăng Công (giáp địa phận xã Nhân Đạo)	1.20
g	Xã Đức Bắc			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Từ giáp xã Cao Phong	Đến hết địa phận xã Đức Bắc (giáp xã Tứ Yên)	1.20
		Đoạn Từ Trạm viễn thông	Đến hết Địa phận xã Đức Bắc	1.20
-	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Đoạn từ Trường THCS Đức Bắc	Đến hết địa phận xã Đức Bắc	1.20
h	Xã Tứ Yên			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Thuộc địa phận xã Tứ Yên		1.20
i	Xã Phương Khoan			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Thuộc địa phận xã Phương Khoan		1.20
j	Xã Yên Thạch			

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
-	Đất dân cư 2 bên đường Từ nút giao Văn quán đến trung tâm huyện Sông Lô			1.20
-	Đất khu dân cư các tuyến đường liên xã			1.20
-	Đất dân cư 2 bên đường (Tuyến đường 53 từ tỉnh lộ 306 Long Cương đến Bến Phà then)			1.20
k	Xã Như Thủy			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả sông Lô, đoạn từ địa phận xã Như Thủy đến địa phận TT Tam Sơn			1.20
L	Đất hai bên đường liên xã còn lại			1.20
5	Khu tái định cư 500KV xã Đồng Thịnh (đường 5,5m)			
-	Đường 5,5m			1.20
-	Các lô thuộc băng 1 giáp đường tỉnh 306			1.20
-	Các lô thuộc băng 2 giáp đường tỉnh 306			1.20
6	Khu tái định cư đường cao tốc xã Đức Bắc (đường 5m)			1.20
7	Đường 24m mới từ Văn Quán đi thị trấn huyện Sông Lô đi qua các xã Đồng Thịnh, Yên Thạch, Như Thủy			1.20
8	Đất 2 bên đường nội thị huyện Sông Lô thuộc địa phận xã Nhạo Sơn			1.20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
-	Đoạn Từ TL307 (cầu nếp xã Nhạo Sơn) Di Kho bạc nhà nước			1.20
-	Đoạn từ Trung tâm Y tế Sông Lô đến Cây nứa (thôn Lũng Gi xã Nhạo Sơn)			1.20
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 307 (Xã Tân Lập) đến Chi cục Thuế huyện Sông Lô			1.20
-	Đoạn từ Ngân hàng chính sách đến Bến xe khách			1.20
-	Đoạn từ Trường tiểu học (dự kiến) đến Thôn Lũng Gi xã Nhạo Sơn			1.20
9	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đầu giá QSD đất khu vực Bãi Dưới, Lâm Ngoài, Cầu Chu			
-	Các Lô từ A1-A25; B1-B5; C1-C10			1.20
-	Các Lô từ A26-A43; B6-B37			1.20
10	Đất khu dân cư vị trí 2 tiếp giáp với đường giao thông ngõ xóm có mặt cắt nhỏ hơn hoặc bằng 3 m (Xã Hải Lưu)			1.20
11	Đất khu tái định cư đường cao tốc xã Đức Bắc			
-	Các lô thuộc băng 1 giáp đường tỉnh 306			1.20
-	Các lô thuộc băng 2 giáp đường tỉnh 306			1.20



**HỆ SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM ĐƯƠNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)*



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
1	THỊ TRẦN HỢP HÒA			Vị trí 1,2,3,4
		Cầu Thụy Yên	Đường rẽ QL2C đi Cầu Bì La	1.28
		Đường rẽ QL2C đi Cầu Bì La	Công UBND thị trấn Hợp Hòa	1.28
		Công UBND thị trấn Hợp Hòa	Hết thôn Liên Bình	1.28
		Hết thôn Liên Bình	Tiếp giáp xã An Hòa	1.28
2	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp QL 2C	Đến hết nhà Bảo hiểm xã hội	1.26
		Từ nhà Bảo hiểm xã hội	đến hết địa phận thị trấn Hợp Hòa	1.26
		Tiếp giáp QL 2C	Đường rẽ vào thôn Bảo Chúc	1.26
3	Đường huyện DH25	Thuộc địa phận thị trấn Hợp Hòa		1.20
4	Đường Bảo Chúc - Hoàng Hoa	Thuộc địa phận thị trấn Hợp Hòa		1.20
5	Đường nối từ đường QL2C đến Cầu Bì La (thuộc địa phận xã Hợp Hòa)	Từ QL2C	Đến cầu Bì La	1.20

*Handwritten mark*



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
6	Đường từ ĐT 309 (km12+643) - Trường Tiểu học B Hợp Hòa- QL2C (km29+283), huyện Tam Dương	Địa phận thị trấn Hợp Hòa	Địa phận thị trấn Hợp Hòa	1.20
7	Đường nội thị Phía Tây			1.28
8	Đường nội thị Phía Đông			1.28
9	Khu dân cư Đồng Bông, TT. Hợp Hòa (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường TL309)			1.20
10	Khu dân cư tổ dân phố Điện Lương, thị trấn Hợp Hòa (Đông Công Huyện sau đài truyền thanh)			1.20
11	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDD tại đồng Quao, TDP Điện Lương (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
12	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDD đồng Công Cái, thị trấn Hợp Hòa (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
13	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDD đồng Cửa Đình, TDP Tiên Rằm (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
14	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDD đồng Đình Nội, TDP Liên Bình (Không bao gồm các ô tiếp giáp Đường có tên)			1.20
-	Các thửa tiếp giáp mặt đường liên xã Hợp Hòa - An Hòa			1.20
15	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDD đồng Xây TDP Đồi			1.20
16	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDD Ao Vinh Phú			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
17	Khu đất giãn dân, đầu giá đồng Đình Thê (Đồng Cấp 3) (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
18	Khu dân cư đồng Công Huyện và Đồng Đình Thê, thị trấn Hợp Hoà (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
19	Khu dân cư đồng Cầu Thiện (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
20	Khu dân cư đồng Sào, thị trấn Hợp Hoà (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
21	Khu dân cư đồng Công Cái, thị trấn Hợp Hoà (Diễn Lương)			1.20
22	Khu dân cư đồng Thực Phẩm			1.20
-	Các thửa tiếp giáp đường nối từ QL2C đến đường TL 309 đi trường Tiểu học B đến Quốc Lộ 2C			1.20
-	Các thửa còn lại (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
23	Đường từ QL 2C đi nhà văn hóa TDP Đông Cao			1.20
24	Đường liên thôn An Hòa – Hợp Hòa (Từ đường nội thị Phía Tây – QL 2C – Đình Bảo Chúc)			1.26
25	Đường DH 24B (Đường từ QL2C (Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện) – UBND xã Hướng Đạo – DT 309) – địa phận thị trấn Hợp Hòa			1.20
26	Khu dân cư Đồng Me (đồng Trạm Xá) bảng 2			1.20



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
27	Khu đất tái định cư khu công nghiệp Tam Dương 1, khu vực 2 tại khu đồng Cánh Buồm, TDP Bầu Mới, thị trấn Hợp Hòa (không bao gồm các ô tiếp giáp đường có tên)			Vị trí 1,2,3,4 1.20
28	Từ đường nối từ QL2C đến đường QL2C đi ĐT309			1.20
29	Khu đất đấu giá QSDĐ tại thôn Vĩnh Phú, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương (không bao gồm các ô tiếp giáp đường có tên)			1.20
<b>II</b>	<b>XÃ AN HÒA</b>			
1	Quốc lộ 2C	Giáp thôn Liên Bình	Hết địa phận xã An Hòa	1.28
2	Tỉnh lộ 309	Từ tiếp giáp địa phận TT Hợp Hòa	Cầu An Hoà	1.28
		Cầu An Hoà	Tiếp giáp địa phận xã Hoàng Đan	1.28
3	Đường ĐH24C			1.26
4	Đường ĐH26B			1.20
5	Đường ĐT306 đoạn từ Thửa Thượng đến tiếp giáp đường Tỉnh lộ 309			1.20
6	Đường nối từ đường QL2C đến Cầu Bì La (thuộc địa phận xã An Hòa)		Đến Cầu Bì La	1.26
7	Đường từ tiếp giáp đường ĐT309 đến hết Nhà máy Z72	Từ tiếp giáp đường ĐT309	Đến hết Nhà máy Z72	1.20
8	Đường từ cầu Phàn Thạch - Hồ Đàm Đang - Đến QL2C địa phận xã An Hòa			1.20



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
9	Đường DH29			1.26
10	Tỉnh lộ 306			1.20
11	Đường liên xã Hợp Hòa - An Hòa			1.28
12	Đường tiếp giáp TT Hợp Hòa đi cầu An Hòa			1.28
13	Đường GTNT thôn Nội Điện	Đoạn từ QL 2C ( từ nhà ông Trương Anh Tuấn)	qua NVH thôn Nội Điện đến đê tả sông Phó Dáy	1.20
		Đoạn từ QL 2C ( từ nhà ông Vui - Huệ)	qua NVH thôn Nội Điện đến chùa Nội Điện	1.20
14	Đường GTNT thôn Yên Thượng	Đoạn từ nhà ông Lý - Cần	Đến tiếp giáp DH 29 (đoạn nhà bà Lê Thị Hương)	1.20
		Đoạn từ nhà ông Phương - Vân	đến DH 29 ( đoạn nhà ông Hào - Huyền)	1.20
		Từ đê tả Phó Dáy	Đến NVH Dô Lương	1.20
15	Đường GTNT thôn Dô Lương	NVH Dô Lương	Đến hết khu dân cư Vườn Dầu	1.20
		NVH Dô Lương	Đến Trường THCS An Hòa	1.20
		NVH Dô Lương	Đến TL 306	1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
16	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 1	Đoạn từ ĐH 24C (qua nhà Sơn - Nguyệt)	Đến TL 306	1.20
		Từ Tiếp giáp ĐH 24C (qua NVH Ngọc Thạch 1)	Đến nhà ông Hồ - Quyền	
17	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 2	Đoạn từ tiếp giáp TL 309	Đến nhà bà Hưng - Minh	1.20
		Đoạn từ nhà ông Bội - thuận	Đến tiếp giáp đường vào xí nghiệp XZ72	
18	Đường GTNT thôn Phương Lâu	Đoạn từ TL 306 (qua NVH thôn Phương Lâu)	Đến nhà ông Vương Quốc Bình	1.20
19	Đường vào xí nghiệp XZ72	Từ tiếp giáp TL 309	Đến công xí nghiệp XZ72	1.20
<b>III XÃ DUY PHIÊN</b>				
1	Đường ĐT306	Tiếp giáp ĐT305	Cầu Thửa Thượng, xã Duy Phiên	1.27
		Từ Cầu Thửa Thượng	đến hết địa phận xã Duy Phiên	
2	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Ngã ba đi đường ĐT306	Ngã ba giao đường QL2C (nhà máy bê tông)	1.26
		Tiếp giáp ĐT 306	QL2C đi chợ Thanh Vân	

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
3	Đường huyện DH23B (DH23-DT306-DT 305)	Giao TL305	Hết thôn Đông, xã Duy Phiên	1.26
4	Đường huyện DH28B (ĐT306-QL2C-DH28) Đoạn 1	Từ tiếp giáp DT306	Đến tiếp giáp đường QL2C	1.26
5	Đường liên xã Hoàng Lâu - Duy Phiên (nối TL305 với TL306 qua thôn Mai Nham) (Thuộc địa phận xã Duy Phiên)	Địa phận xã Duy Phiên		1.20
6	Đường Duy Phiên - An Hòa, huyện Tam Dương (Đoạn DT 306 (Km4 + 610) - DT 306 (Km6+610))	Địa phận xã Duy Phiên		1.20
7	Đường Hoàng Đan (ĐT 309) - Duy Phiên (ĐT 306), huyện Tam Dương (thuộc địa phận Duy Phiên)	Địa phận xã Duy Phiên		1.20
8	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Địa phận xã Duy Phiên		1.26
9	Đường Duy Phiên - Hoàng Lâu, huyện Tam Dương	Giao đường di Hợp Thịnh - Đạo Tú	Thôn Mai Nham	1.20
10	Khu đất dịch vụ, đất giá, giãn dân thôn Chùa, xã Duy Phiên; (Mặt cắt đường 13,5m Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường DT 306)			1.26
11	Khu đất đầu giá QSDĐ và giao đất ở đồng Canh Nông thôn Giữa, xã Duy Phiên (Mặt cắt đường 11,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Đường Tỉnh lộ 305)			1.26
12	Đường Tỉnh lộ 305	Từ giáp địa phận xã Vân Hội	Đến hết địa phận xã Duy Phiên (Trái giống Mai Nham)	1.28



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
13	Tuyến đường Hoàng Đan- Duy Phiên (ĐT 309 đi xã Duy Phiên)		Đến	Vị trí 1,2,3,4 1.27
14	Khu dân cư đầu giá QSĐĐ đồng Công Vôi, thôn Thượng			1.26
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐẠO TÚ</b>			
1	Quốc lộ 2C	Tiếp giáp địa phận xã Thanh Vân	Đến Đường rẽ vào ĐT310	1.28
2	Quốc lộ 2C đi nhà máy Hoa quả	Từ Đường rẽ vào ĐT310	Đến Cầu Thụy Yên	1.28
3	Quốc lộ 2C đi qua nhà máy Bê tông			1.27
4	Tuyến nhánh (Đường nối QL2C mới -36m với đường tỉnh lộ 310 cũ)	Từ vòng xuyên giao giữa đường Hợp Thịnh-Đạo Tú với đường QL2C	Đến đường Tỉnh lộ 310 cũ	1.28
5	Đường Đạo Tú- Thanh Vân, huyện Tam Dương	Địa phận xã Đạo Tú		1.20
6	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Thuộc địa phận xã Đạo Tú		1.20
7	Khu tái định cư thôn Lê - xã Đạo Tú (Mặt cắt đường 7,5m)			1.20
8	Khu tái định cư 500KW Đồng Bản - Thôn Lê (Mặt cắt 7,5m)			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
9	Đường vành đai KCN Tam Dương 2			1.28
10	Đường liên xã Đạo Tú đi Hướng Đạo (Từ đường tỉnh 310 qua thôn Đoàn Kết đi đường vành đai khu CN Tam Dương 2)			1.20
11	Đường 310C (đoạn từ giao QL2C-Chợ Đạo Tú-hết địa phận xã Đạo Tú)			1.20
12	Khu đất đầu giá, đất dịch vụ và giao đất giãn dân khu đồng Cầu Dò, thôn Hùng Giỏi (Không bao gồm các ô tiếp giáp với Đường Quốc lộ 2C)			1.20
<b>V</b>	<b>XÃ ĐỒNG TỈNH</b>			
1	Đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1.28
2	Đường huyện DH26 (TL309C đi xã Đại Đình, huyện Tam Đảo)	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1.26
3	Đường huyện DH26C (cầu Đồi- Phú Liên- Lũng Hừu)	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1.26
4	Đường DT 309C - Hoàng Hoa- Đồng Tỉnh, huyện Tam Dương	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1.20
5	Đường nối từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa) - đi thôn Cỏ Tích, xã Đồng Tỉnh.	Từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa)	Đi thôn Cỏ Tích, xã Đồng Tỉnh.	1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
6	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh đi khu Danh thắng Tây Thiên.	Từ đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh	Đi khu Danh thắng Tây Thiên.	1.26
7	Khu đấu giá dịch vụ Đồng Cáp Trên ( Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 309 C)			1.20
8	QL 2C	Từ tiếp giáp địa phận xã An Hòa	đến cầu Liễn Sơn mới	1.28
9	QL 2C cũ			1.28
10	Khu trung tâm huấn luyện Bộ đội Biên phòng			1.20
11	Đường từ cầu Phần Thạch - Hồ Đám Đang - Đến QL2C địa phận xã An Hòa			1.20
12	Đường huyện ĐH26B: Từ Quốc lộ 2C xã An Hòa - giao với ĐH26C - TL 309C (chợ Diện)			1.20
<b>VI XÃ HOÀNG ĐÀN</b>				
1	Tỉnh lộ 305	Cầu Vàng	Hết cây xăng Vàng	1.27
		Giáp cây xăng Vàng	Tiếp giáp đường ĐT309 đi An Hoà	1.27
2	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp ĐT305 (ngã ba Vàng)	Tiếp giáp địa phận xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường	1.26
		Tiếp giáp xã An Hòa	Tiếp giáp Tỉnh lộ 305	1.26



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở; Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
3	Đường nối từ ngã ba vàng đi về Kim Xá			1.20
4	Đường Hoàng Đan - Hoàng Lâu	Từ DT 309 (chùa Đan Trì)	Hoàng Lâu (DT 305)	1.20
5	Khu đất dịch vụ đầu giá gần dân xã Hoàng Đan (Mặt cắt đường 13,5m trừ tiếp giáp Hoàng Đan Hoàng Lâu)			1.20
6	Đường Hoàng Đan – Duy Phiên (DT309 đi xã Duy Phiên)			1.20
<b>VII XÃ HOÀNG HOA</b>				
1	Đường 309	Địa phận xã Hoàng Hoa	Địa phận xã Hoàng Hoa	1.27
2	Đường 309C	Địa phận xã Hoàng Hoa	Địa phận xã Hoàng Hoa	1.27
3	Đường Hợp Châu – Đồng Tỉnh (Đoạn 2)	Địa phận xã Hoàng Hoa		1.26
4	Đường huyện DH25 (Bảo Chúc - Hoàng Hoa) Đoạn 2	Từ giáp địa phận TT. Hợp Hòa	Đến giáp đường DT309C	1.20
5	Đường huyện DH26C (cầu Đồi- Phú Liên- Lũng Hưu) (Địa phận xã Hoàng Hoa)	Địa phận xã Hoàng Hoa	Địa phận xã Hoàng Hoa	1.20
6	Đường nối từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa) - đi thôn Cỏ Tích, xã Đồng Tỉnh.	Từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa)	Đi thôn Cỏ Tích, xã Đồng Tỉnh.	1.20
7	Khu đất dịch vụ, gần dân, đầu giá quyền sử dụng đất, đất tái định cư tại Đồng Cửa Đình (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh)			

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
-	Mặt cắt 13,5m			Vị trí 1,2,3,4
-	Mặt cắt 11,5m			1.20
8	Khu đất dịch vụ đầu giá quyền sử dụng đất, và giao đất ở tại Đồng Dộc Sau (Mặt cắt 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 309)			1.20
9	Khu đất dịch vụ, đầu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Dốc Trên (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh và đường 309C)			1.20
10	Khu đất dịch vụ, đầu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Dám Mạ (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh)			1.20
11	Khu đất dịch vụ, đầu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Rừng Thầy ( Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Bảo Chúc - Hoàng Hoa)			
-	Mặt cắt 13,5m			1.20
-	Mặt cắt 11,5m			1.20
12	Đường nối từ đường Hợp Châu-Đồng Tỉnh đi TT Lập Thạch, đoạn từ đường Hợp Châu- Đồng Tỉnh đến Hoa Sơn qua địa phận xã Hoàng Hoa			1.20
<b>VIII</b>	<b>XÃ HOÀNG LẬU</b>			
1	Tỉnh lộ 305	Từ tiếp giáp địa phận xã Duy Phiên	Cầu Vàng	1.28

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
2	Đường Hoàng Lâu – Duy Phiên	Từ DT305 qua ông Chiến Đất, qua thôn Lá, thôn Mới, thôn Liên Kết, thôn Thượng, thôn Đoàn Kết	đến DT 306	1.26
3	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Thuộc địa phận xã Hoàng Lâu		1.28
4	Đường Duy Phiên - Hoàng Lâu, huyện Tam Dương	từ Công Tuấn Huyện	DT305	1.20
5	Đường liên xã đoạn từ TL 305 (Cây xăng) đến ngã ba nhà ông Ngải Bằng			
6	Khu đất dịch vụ và đầu giá quyền sử dụng đất khu Cột Mốc thôn Đồng Ké (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 305)			
<b>IX XÃ HỢP THỊNH</b>				
1	Quốc lộ 2 (Đoạn tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên đến hết địa phận xã Hợp Thịnh)	Tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên	Hết địa phận xã Hợp Thịnh	1.28
2	Đường QL2 tránh TP Vĩnh Yên (địa phận xã Hợp Thịnh)	Địa phận xã Hợp Thịnh		1.26
3	Quốc lộ 2C (Địa phận xã Hợp Thịnh)	Tiếp giáp QL2C	Hết thôn Lạc Thịnh	1.27
4	Đường huyện DH27 (Hợp Thịnh - Yên Bình) Từ QL2 (điểm đen) qua bờ hồ Hợp Thịnh đến DT305 (xã Hợp Thịnh) (Đoạn 1)	từ QL2 (điểm đen)	đến giáp bờ hồ Hợp Thịnh (giáp đường rẽ đi UBND xã Hợp Thịnh)	1.20



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
5	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Thuộc địa phận xã Hợp Thịnh		1.20
6	Đường song song với đường sắt Hà Nội-Lào Cai (đường 24m)			1.20
7	Khu đất giãn dân, đầu giá, dịch vụ khu Đồng Giản chiếu xã Hợp Thịnh			1.20
-	Mặt cắt $\geq 13,5m$			1.26
-	Mặt cắt $< 13,5m$			1.26
8	Đất đầu giá khu Cái Ngang, thôn Lạc Thịnh (Mặt cắt đường 13,5m)			1.20
9	Khu tái định cư thôn Lạc Thịnh (Mặt cắt đường 13,5m)			1.20
10	Đường trục xã: Bờ hồ Hợp Thịnh qua trụ sở UBND xã Hợp Thịnh (cũ) đến QL2A	Bờ hồ Hợp Thịnh qua trụ sở UBND xã Hợp Thịnh (cũ)	QL2A	1.20
11	Đường nối cụm KT- XH Hợp Thịnh đoạn từ QL2A đến đường tránh thành phố Vĩnh Yên			1.26
<b>X</b>	<b>XÃ HƯỚNG ĐẠO</b>			
1	Tỉnh lộ 309B	Tiếp giáp ĐT 309 hết địa phận xã Hướng Đạo		1.26
2	Tỉnh lộ 310	Địa phận xã Hướng Đạo		1.26

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
3	Tỉnh lộ 309	Từ ngã tư thị trấn Hợp Hòa	Đến đường hướng đi Tam Quan	1.26
4	Đường huyện DH24 (Đoạn từ đường TL.309B đến UBND xã Hướng Đạo)	Đường TL.309B	UBND xã Hướng Đạo	1.20
		Đoạn từ QL2	TT Bồi dưỡng chính trị đi Hướng Đạo)	1.20
5	Đường huyện DH24B (Từ đường QL2C (Trung tâm BDCT huyện) - UBND xã Hướng Đạo - DT309)	(Thuộc địa phận xã Hướng Đạo)		1.20
6	Đường DT 309 - Hướng Đạo (địa phận xã Hướng Đạo)	Địa phận xã Hướng Đạo		1.26
7	Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất thôn Bò Yên (Mặt cắt đường <13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp mặt đường Tỉnh lộ 309)			1.20
8	Đường đoạn tiếp giáp DH 24B			1.20
9	Đường Đoạn từ đường TL 309B đi UBND xã Hướng Đạo đến tiếp giáp DH 24			1.20
<b>XI</b>	<b>XÃ KIM LONG</b>			
1	Quốc lộ 2B cũ	Km4	Nhà điều hành đường Cao tốc	1.28
		Giao QL2B mới	Cầu Số 8 (cũ)	1.28

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
2	Quốc lộ 2B mới	Thuộc địa phận xã Kim Long		Vị trí 1,2,3,4 1.28
3	Tỉnh lộ 309B	Tiếp giáp QL2B cũ	Hồ Đồng Bông	1.28
		Hồ Đồng Bông	Tiếp giáp địa phận xã Hường Đạo	1.28
4	Tỉnh lộ 310	Tiếp giáp với QL2B mới	Tiếp giáp QL2B cũ	1.28
		Tiếp giáp với QL2B cũ	Tiếp giáp địa phận xã Gia Khánh, huyện Bình Xuyên	1.28
		Tiếp giáp với QL2B mới	Tiếp giáp địa phận xã Hường Đạo	1.28
5	Đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh	Địa phận xã Kim Long		1.27
6	Đường huyện ĐH21 (Kim Long - Tam Quan)	Giao giữa QL2B cũ với ĐT310	Tỉnh lộ 310	1.26
		Tỉnh lộ 310	Giao với ĐT309B	1.26
		Từ giao với ĐT309B	Đến tiếp giáp với đường Hợp Châu-Đồng Tỉnh	1.26
7	Đường huyện ĐH21 (điểm đầu tiếp giáp đường Hợp Châu – Đồng Tỉnh, điểm cuối đến giáp xã Tam Quan)	Địa phận xã Kim Long		1.20
8	Đường Hường Đạo- chợ số 8 xã Kim Long, huyện Tam Dương	Địa phận xã Kim Long		1.20



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
				Vị trí 1,2,3,4
9	Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và dân cư đầu giá QSDĐ (khu vực 2) tại khu Đồng Xuân, thôn Hữu Thủ, xã Kim Long, huyện Tam Dương			1.26
10	Khu dân cư Trường Sĩ quan tăng Thiết giáp (Khu may mặc Kim Long)			1.26
11	Khu đồng Gốc Gạo (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
12	Khu tái định cư đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Đường huyện DH21)			1.20
13	Khu tái định cư đường 500KV (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Đường huyện DH21 (Kim Long - Tam Quan) (Đoạn 2)			1.20
14	Khu làng quân nhân X32-Kho Y			1.20
15	Khu đất đầu giá, giãn dân (05-06) Thôn Gô (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Tỉnh lộ 310			1.20
16	Khu đất dịch vụ, đầu giá đồng Cửa Đình, thôn Đồng Vang (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh)			1.20
17	Khu đất dịch vụ, đầu giá khu May Mặc, thôn Đồng Ấng (Không gồm các ô đất tiếp giáp đường DT 310)			1.26
<b>XII</b>	<b>XÃ THANH VÂN</b>			
1	Quốc lộ 2C (Địa phận xã Thanh Vân)	Tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên	Đường rẽ vào thôn Phúc Lai, xã Thanh Vân	1.27
		Đường rẽ thôn Phúc Lai	hết địa phận xã Thanh Vân	1.27

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
		Ngã ba đi đường ĐT306	Đến Ngã ba giao đường QL2C (Chợ Thanh Vân)	Vị trí 1,2,3,4 1.26
2	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Tiếp giáp ĐT 306	Ngã ba đi đường ĐT306	1.26
		Tiếp giáp QL 2C	Tiếp giáp địa phận xã Định Trung, TP. Vĩnh Yên	1.26
3	Đường huyện ĐH28B (ĐT306-QL2C-ĐH28)	Từ tiếp giáp ĐT306	Đến tiếp giáp đường QL2C	1.20
		Từ tiếp giáp QL2C	Đến tiếp giáp đường ĐH28 (QL2C-Xuân Trường)	1.20
4	ĐH28 (QL2C-Xuân Trường)			1.20
5	Khu đất đấu giá QSDD và giao đất ở khu đồng Gò Xoan, thôn Nhân Mỹ, xã Thanh Vân (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường QL2C)			1.20
6	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở Khu Đồng Lâu thôn Nhân Mỹ (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
<b>XIII XÃ VÂN HỘI</b>				
1	Tỉnh lộ 305 (Địa phận xã Vân Hội)	Tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên	Công UBND xã Vân Hội	1.26
		Công UBND xã Vân Hội	Cầu Vân Tập	1.26
		Đoạn từ cầu Vân Tập	Đến hết địa phận xã Vân Hội	1.26
2	Đường huyện DH27 (Hợp Thịnh - Yên Bình) Từ QL2 (điểm đen) qua bờ hồ Hợp Thịnh đến DT305 (xã Vân Hội) (Đoạn 2)	Từ bờ hồ Hợp Thịnh (giáp đường rẽ đi UBND xã Hợp Thịnh)	Đến DT305 (xã Vân Hội)	1.20
3	Đường từ tiếp giáp QL2C qua thôn Chấn Yên, xã Vân Hội đến DT306	Thuộc địa phận xã Vân Hội		1.20
4	Đường từ tiếp giáp với DT306 đến tiếp giáp với phường Đồng Tâm (đoạn đường bê tông đi UBND phường Đồng Tâm)	Từ tiếp giáp với DT306	Đến tiếp giáp với phường Đồng Tâm (đoạn đường bê tông đi UBND phường Đồng Tâm)	1.20
5	Đường tỉnh lộ 306 (Địa phận xã Vân Hội)	Đoạn từ Tiếp giáp DT305	Đến hết địa giới xã Vân Hội (giáp thôn Đồng xã Duy Phiên)	1.26
6	Khu đất dịch vụ, giãn dân và đầu giá QSDĐ tại xã Vân Hội – Đồng Cưa Minh (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 305).			
				1.20



